



Общество с ограниченной ответственностью
«Единая Городская Диспетчерская Служба»

Адрес: Баркляя д.6 стр. 26
ОГРН: 5147746071699

30.05.2019

Адрес: Ярославское шоссе, 28

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Установка двух антивандальных шлагбаума и оборудования для диспетчеризации. Управление с помощью телефонии.

Актуально до: 30.06.2019 г.

Менеджер: **Котович Вячеслав.**

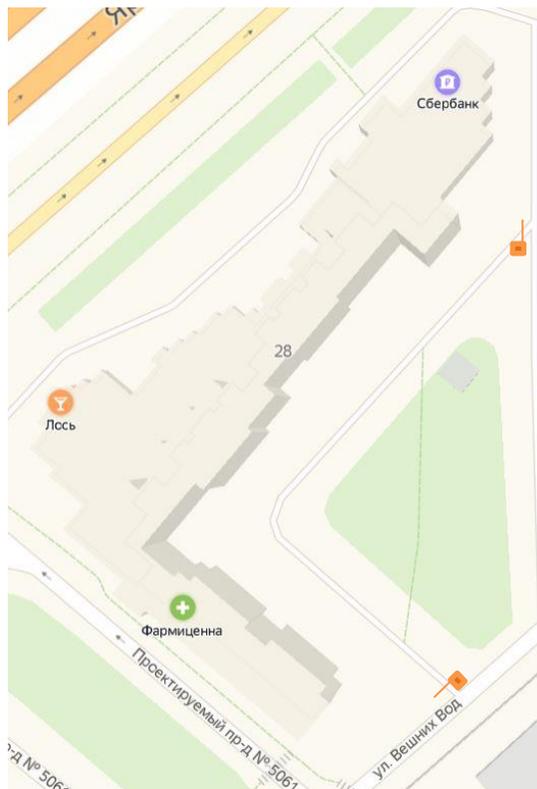
моб. тел.: **8-929-577-38-08**

раб. тел.: **8-495-79-79-683 доб. 8008**

эл. почта: **vk@egdsk.ru**

www.egdsk.ru

ПРЕДЛАГАЕТСЯ УСТАНОВИТЬ АНТИВАНДАЛЬНЫЙ ШЛАГБАУМ



Предлагается:

1. Установить антивандальные шлагбаумы.
2. Организовать проезд жителей через шлагбаум с использованием звонков с телефонов и мобильного приложения ЕГДС.
3. Организовать удаленную диспетчерскую службу на всех шлагбаумах, для обеспечения проезд спец транспорта и жителей дома по заявкам.
4. Включить обслуживание автоматики и работу диспетчерской в абонентскую плату.
5. Финансовая сторона вопроса имеет два решения:
 - а) Заключение индивидуальных договоров
Если не все финансово участвуют, тогда вводится система заявок для тех, кто не платит.
Человек должен позвонить и заранее заказать заявку на проезд автотранспорта.
 - б) Внесение в Единый платежный документ
Возможно только для жилых помещений, с нежилыми помещениями заключаются индивидуальные договора.



Заключение индивидуального договора

Каждый собственник или квартиросъемщик (участник) заключает индивидуальный договор с ЕГДС. На основании договора оказываются услуги по управлению шлагбаумом и его обслуживанию.

Общая стоимость проекта установки шлагбаумов – **421 012 руб.**

При количестве участников (физ. лица) **150 разовые платежи** составят на одно участника:

- ✓ участие в установке шлагбаумов - **2 947 руб.**
- ✓ заключение индивидуального договора (документарное сопровождение) – **525 руб.**

ежемесячный платеж составит:

- ✓ Тариф «Расширенный» + Техническое обслуживание «Все включено» - **159 руб.**
- ✓ Тариф «Персональный» + Техническое обслуживание «Все включено» - **199 руб.**
- ✓ Тариф для юридических лиц + Техническое обслуживание «Все включено» - **1 450 руб.**

(для юр. лиц 400 руб. в мес. обслуживание договора)

Способы управления шлагбаумом	Платные	Бесплатные
Система заявок	Да	Да
Открытие звонком с телефона	Да	Нет
Мобильное приложение	Да	Нет



Оплата услуг через единый платежный документ

Договор заключается с ответственными за ограждающее устройство и на основании протокола (2/3 – «за») производятся начисления в единый платежный документ (всех или определенному перечню квартир – определяется на ОСС).

Общая стоимость проекта установки шлагбаумов – **421 012 руб.**

При количестве участников (физ. лица) **150** разовые платежи составят на одно участника:

- ✓ участие в установке шлагбаумов - **3 508 руб.**

ежемесячный платеж составит:

- ✓ Тариф «Расширенный» + Техническое обслуживание «Все включено» - **176 руб.**
- ✓ Тариф «Персональный» + Техническое обслуживание «Все включено» - **221 руб.**

Способы управления шлагбаумом	Платные	Бесплатные
Система заявок	Да	Да
Открытие звонком с телефона	Да	Нет
Мобильное приложение	Да	Нет



ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТАВЛЯЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Наименование оборудования	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1. Шлагбаум и аксессуары			171 850
Антивандальный шлагбаум			
Тумба шлагбаума, цвет оранжевый(RAL2004), стальной кожух, стрела на проезд 4,5 м	1	47 360	47 360
Тумба шлагбаума, цвет оранжевый(RAL2004), стальной кожух,стрела на проезд 5 м	1	49 840	49 840
Опора для стрелы (откатного шлагбаума), под бетонирование	2	2 520	5 040
Закладная деталь (для откатного шлагбаума), под бетонирование	2	4 050	8 100
Подставка регулировочная M16	4	1 650	6 600
Рейка зубчатая 30x8 L=1 метр	11	710	7 810
Фотоэлементы EPSB Slim BlueBus	2	4 050	8 100
Привод для откатных ворот Nice Robus 400	2	19 500	39 000
2. Модуль управление шлагбаумом/воротами			36 180
Управление с помощью телефона			
SIM-Reader, Бесконтактный считыватель	2	9 880	19 760
Контроллер Z-5R (Net-8000)	2	3 030	6 060
Конвертер Z-397 Web	2	5 180	10 360
3. Видеонаблюдение			28 292
SR-IN25V2812IRS, IP-видеокамера уличная	2	7 000	14 000
Беспроводной маршрутизатор MIKROTIK NAP	2	3 200	6 400
Блок питания AT-12/30	2	876	1 752
Прожектор FL-LED Light-PADGrey 30W 6400K 2550Лм 30ВтAC195-240В 190x136x26мм690г	2	590	1 180
Фотореле ФР 602	2	500	1 000
Щит ЩМП 05 IP54 (400*400*155)	2	1 980	3 960



4. Система удаленное управления шлагбаумом / воротами				28 080
S-125 Вызывная панель с козырьком	2	3 580	7 160	
IP PBX DTS v0.02	2	7 960	15 920	
Grandstream HT801 - телефонный адаптер	2	2 500	5 000	
5 Ограждающие устройства				10 800
Столбик стационарный "Эконом-76" (Серый (RAL 7038))	9	1 200	10 800	
			Итого	275 202

ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Наименование услуг	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1. Монтаж автоматики и аксессуаров			43 400
Монтаж антивандального шлагбаума			
Подготовка основания под бетонирование (прокопка и штробление)	2	6 000	12 000
Монтаж и подключение фотоэлементов (без прокладки кабеля)	2	1 300	2 600
Бетонирование подготовленного основания с приготовлением раствора пескобетона на месте (м300)	2	5 400	10 800
Монтаж тумбы антивандального шлагбаума	2	3 200	6 400
Монтаж и настройка привода антивандального шлагбаума	2	2 300	4 600
Монтаж и настройка стрелы антивандального шлагбаума	2	3 500	7 000
2. Монтаж модуля управления шлагбаумом / воротами			5 800
Монтаж модуля управления шлагбаумом	2	1 700	3 400
Настройка модуля управления шлагбаумом	2	1 200	2 400
3. Прокладка кабеля с учетом материалов			49 480
Прокладка кабеля (штроба в земле до 20 см), цена за 1п.м	10	520	5 200
Прокладка кабеля (штроба в асфальте до 7 см), цена за 1п.м	47	650	30 550
Прокладка кабеля (в помещении в гофре), цена за 1п.м	60	200	12 000



Диспетчеризация шлагбаумов.

Тариф «Расширенный» – 14 500 руб. в месяц

Диспетчера ЕГДС обеспечивают

- Круглосуточный доступ на огороженную территорию автомобилей экстренных и коммунальных служб со спец сигналами и определенными опознавательными знаками
- Заявочная система на разовый проезд

Хранение видео архива на серверах ЕГДС (7 дней).

- Онлайн трансляция и просмотр видео архива

Так же будет предоставлен доступ в личный кабинет клиента старшим до дому, в котором будет возможность просматривать и редактировать информацию по способам управления. Возможность просмотра отчета по использованию каждого способа управления жильцов в отдельности, так и всеми видами закреплёнными за ним.

****При использовании системы заявок обязательно установка на основные проезды кодонаборные панели***

****При количестве квартир на огороженной территории более 250, обязательная установка индукционных петель на основные выезды***



Тариф «Персональный» – 19 600 руб. в месяц

В данных тариф входят услуги тарифа «Расширенный», а также

- Проезд жителей через кнопку вызова диспетчера (идентификация жителей по данным из личного кабинета) в случае, когда житель не может открыть барьер.

Идентификация осуществляется по:

- Гос. номеру
 - Телефону
 - ПИН-коду
 - № квартиры и т.д.
- Пропуск на огороженную территорию автомобилей служб доставки и такси с определенными опознавательными знаками.
 - Проезд любого авто по согласованному регламенту через кнопку вызова диспетчера

****При использовании системы заявок обязательно установка на основные проезды кодонаборные панели***



Интернет канал

В качестве связи с диспетчерской ЕГДС использует интернет канал.

ЕГДС предоставляет интернет канал: Ростелеком 6 Мбит/сек.

Потребуется 2 точки подключения к интернету.

Сервис «Все включено» - 6000 руб. в месяц *(оплачивается по желанию заказчика отдельно от диспетчеризации)*



Техническое обслуживание

Единая Городская Диспетчерская Служба - обеспечивает техническое обслуживание и ремонт оборудования (шлагбаумы, ворота, системы диспетчеризации, СКУД).

Включено в абонентское обслуживание:

- прием заявок ежедневно с 9-00 до 18-00
- мониторинг работы оборудования
- диагностика канала связи с диспетчерской (выезд специалиста и диагностика неисправности)
- установка подменного оборудования на время ремонта вышедшего из строя

Обслуживание по заявкам

- Выезд монтажной бригады - 1500 руб.
- Прделанная работа считается по факту.

Сервис «Все включено» - 6000 руб. в месяц

- -установка подменного оборудования на время ремонта вышедшего из строя
- -выезд мастера проведение диагностики, ремонта и замена неисправной детали или всего оборудования (распространяется и на вандальные действия)

- *- в случае заключения индивидуальных договоров или внесения в ЕПД, так же включено в стоимость*

Сроки реагирования по заявке - от 4 часов

Средняя скорость устранения неисправности – 48 часов.



Таблица сравнения тарифов

Параметры	Расширенный тариф	Персональный тариф
Запись видео камер	Есть	Есть
Техническое обслуживание	Есть	Есть
<i>Приоритет исполнения заявки</i>	Средний	Высокий
<i>Регламентное обслуживание оборудования</i>	Нет	Есть
Работа диспетчера 24/7	Есть	Есть
<i>Проезд экстренных коммунальных служб</i>	Есть	Есть
<i>Проезд такси</i>	<ul style="list-style-type: none"> Через систему заявок 	<ul style="list-style-type: none"> Через систему заявок Через идентификацию по жителю и/или беспрепятственный проезд брендированных авто
<i>Проезд курьерских служб</i>	<ul style="list-style-type: none"> Через систему заявок 	<ul style="list-style-type: none"> Через систему заявок Через идентификацию по жителю и/или беспрепятственный проезд брендированных авто
<i>Проезд жителей через диспетчера</i>	<ul style="list-style-type: none"> Через систему заявок 	<ul style="list-style-type: none"> Через систему заявок Идентификация по данным жильца Идентификация по гос. номеру автомобиля
<i>Проезд служб охраны квартир</i>	<ul style="list-style-type: none"> Через систему заявок 	<ul style="list-style-type: none"> беспрепятственный проезд брендированных авто
<i>Индивидуальный регламент</i>	Нет	<p>Есть</p> <ul style="list-style-type: none"> Проезд машин УК при благоустройстве территории, Специальные проезды через диспетчера для «особых» жителей И т.д.



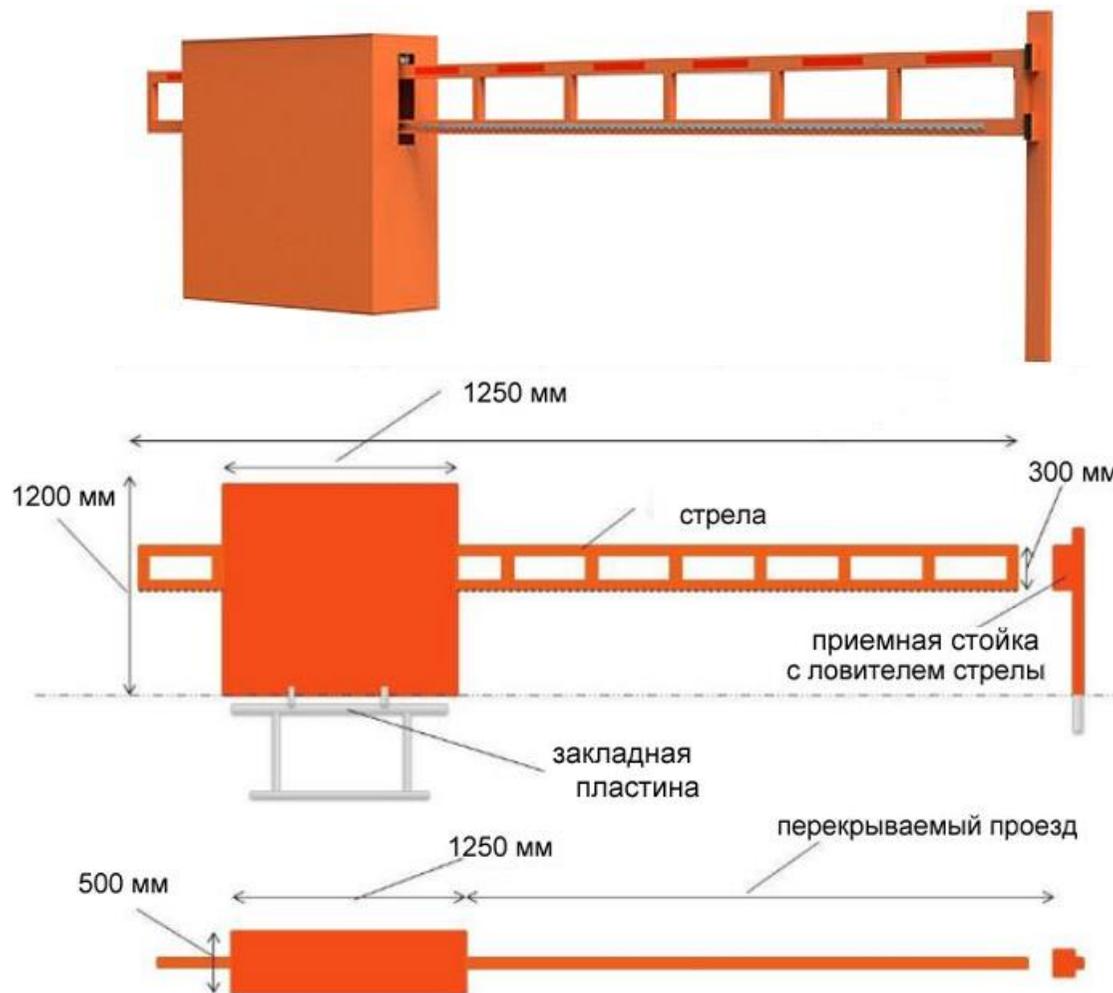
Ограждающие устройства.

Внешний вид антивандального шлагбаума.

Технические характеристики

Привод для откатных ворот Nice Robus 400

- Напряжение питания - 230 В, 50 Гц
- Мощность - 250 Вт
- Скорость ворот - 10,8 м/мин (23 сек)
- Интенсивность - 100 циклов в сутки
- Диапазон рабочих температур - -20...+50°C
- Степень защиты - IP44
- Максимальный вес ворот - 400 кг
- Максимальное количество пультов для встроенного приемника - 256 шт.



Управления автоматикой.

Управление шлагбаумом с фото фиксацией при использовании звонков с мобильного или городского номера телефона.

Эта система управления шлагбаумом через GSM канал. Управление автоматикой осуществляется бесплатным звонком на номер сим-карты, установленной в приборе. GSM модуль незаменим для дистанционного открытия шлагбаума, ворот или других механизмов.

- В качестве блока управления шлагбаума используется полноценный СКУД
- Установленный контроллер работает автономно, но при этом передает информацию об управлении шлагбаумом в личный кабинет
- Интеграция видеоархива со СКУД обеспечивает фото фиксацию при управлении шлагбаумом
- Ведение логов открытия шлагбаума и просмотр их в личном кабинете



Управление шлагбаумом с мобильного приложения

Открытие шлагбаума осуществляется через бесплатное мобильное приложение «ЕГДС»



РЕКОМЕНДУЕМ

Беспрепятственный выезд с придомовой территории (установка индукционной петли).

Двойная индукционная петля используется для обнаружения транспортных средств двигающиеся на выезд с помощью электромагнитной петли. Датчик снабжен микропроцессором и предназначен для контроля доступа и управления транспортными потоками. Принцип работы состоит в измерении изменения индуктивности в магнитной петле при прохождении над ней транспортного средства.

Чувствительный элемент электромагнитного датчика определяет наличие транспортного средства, размещенного на поверхности над индуктивной петлей, образованной двумя или более витками провода уложенного в полотно дороги. Когда транспортное средство проезжает над петлей измеряется изменение индуктивности. При обнаружении, срабатывают выходные реле и шлагбаум открывается.



Наименование оборудования		Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Индукционная петля				
	САМЕ SMA2 Цифровой детектор транспортного средства	1	17 100	17 100
	Монтаж цифрового детектора транспортного средства	1	1 000	1 000
	Монтаж датчика петли (штробление и прокладка кабеля), за петлю	2	3 500	7 000
			Итого	25 100

Автоматизация системы заявок при помощи кодонаборной панели.

Единая Городская Диспетчерская Служба полностью автоматизировала систему приема и обработки заявок. Теперь заявки формируются и обрабатываются в автоматическом режиме.

Правила подачи и обработки заявок

Заявка на проезд автотранспорта формируются в автоматическом режиме.

Для подачи заявки необходимо позвонить на номер 8-495-797-96-83 или 8-495-369-22-99 и выбрать соответствующий пункт меню. При подаче заявки для проезда автотранспорта на территорию Вам будет сообщен цифровой ПИН-КОД. В случае подачи заявки с мобильного телефона, ПИН-КОД будет выслан смс-сообщением. Срок жизни каждой заявки составляет 24 часа, до ее момента закрытия. Заявка закрывается после того, как по ней был пропущен автотранспорт.

После того как вы получили ПИН-КОД, Вам необходимо его передать водителю. Водитель, подъехав к шлагбауму или воротам должен набрать ПИН-КОД на кодонаборной панели и шлагбаум откроется. Шлагбаум закроется сразу после проезда автомобиля.



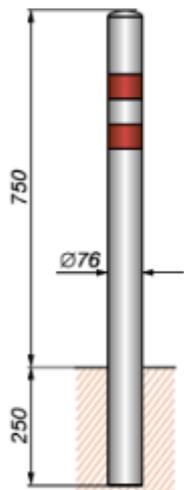
Внешний вид установленной кодонаборной панели.

22 450 руб.

- * Установка без индукционной петли
- ** Цена с установкой на один шлагбаум



Установка парковочных столбиков:



Парковочный столбик предназначен для ограждения территории, охраняемой от въезда или проезда автомашин.

Изготовлен из стальной трубы с заглушкой в форме полусферы. На столбике имеются светоотражающие полосы. Возможна установка колец для крепления цепи.

Рекомендуемое межосевое расстояние при установке нескольких столбиков составляет 1,6 - 1,8 метра. При креплении цепи шаг установки может быть увеличен до 2,5-3 м.

Так же можно использовать столбики для ограждения тумбы шлагбаума.

Установка ограждения вокруг тумбы шлагбаума



Наименование	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Металлическая защита для шлагбаума	1	6570	6800
Монтаж металлической защиты с бетонированием	1	2300	2500
		Итого	9300

Почему стоит выбрать услуги ЕГДС:

Работа диспетчерской:

- Средняя скорость ответа оператора - 3,2 сек.
- Средняя скорость принятия решения диспетчеров в случае проезда экстренных и коммунальных служб – 6-10 сек.
- Ежедневный внутренний контроль работы диспетчерской службы
- Постоянное совершенствование технологий работы диспетчерской службы

Личный кабинет клиента:

- Удобный способ администрирования
- Фото фиксация каждого проезда и последующее хранение материалов не менее 90 дней
- Возможность настройки гибкого регламента пользования шлагбаумом
- Уведомление по смс и email об инцидентах
- Постоянное совершенствование существующих сервисов и внедрение новых.

Техническое оснащение и обслуживание:

- Команда ЕГДС постоянно расширяет свой опыт в различных областях (видеонаблюдение, монтаж автоматический ограждений) и предлагает клиентам новые решения
- Средняя скорость выполнения заявки по ремонту оборудования 48 часов
- В случае наличия на складе подменного оборудования, команда ЕГДС устанавливает его на время ремонта оборудования клиента в сервисном центре.

